

2026040718

Coca-Cola
Europacific
Partners Belgium
site Gent - bouw
siroopzaal

Behandeling in
eerste aanleg

Aanvraag
omgevingsproject

Aanmaakdatum: 29.05.2026

Voorwerp: Coca-Cola Gent

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken) (Gebouw)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

970 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

955,45 m²

Volume

12 328,7 m³

Nokhoogte

12,71 m

Kroonlijsthoogte

12,71 m

Type bebouwing

Halfopen bebouwing

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Ja

Brandweer

Referentie

Middelhoogbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

6,11 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m²

Volume

m³

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Nee

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industriële of ambachtelijke activiteiten (Gebouw)

NIEUWE TOESTAND

Indeling gebouw:

Totale oppervlakte productie en / of opslag goederen
877,55 m²

Totale oppervlakte ondersteunende functies
116,85 m²

Aantal uitgangen en nooduitgangen
3

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen
3 m

Brandweer referentie
Klasse A (minder dan 350MJ/m²)

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De brandbelasting bedraagt 350 MJ/m² of meer (Klasse B of C):

- *men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek*
- *op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan*
- *indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.*

2. De brandbelasting bedraagt minder dan 350 MJ/m² of meer (Klasse A):

- *men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek*
- *de plannen worden bij de aanvraag gevoegd*
- *het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverlenerszone (brandweer) vragen*

Opgelet: wanneer er een onderscheid is van klasse toekenning aan de verschillende units binnen het gebouw is het de unit met de zwaarste norm van toepassing.

vb: één gebouw vier units: unit 1- klasse A, unit 2- klasse A, unit 3-klasse C, unit 4-klasse A, dan is het unit 3 met klasse C welke bepalend is voor de behandeling

Voert u stedenbouwkundige handelingen uit aan een bedrijfswoning die deel uitmaakt van dit bedrijfsgebouw?

- ☒ Neen
- ☐ Ja. Vul dan de gegevens in van de bedrijfswoning

Totaal nuttige vloeroppervlakte
m²

Aantal slaapkamers

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken) (Silo)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

12,56 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

12,56 m²

Volume

276,32 m³

Nokhoogte

22 m

Kroonlijsthoogte

21,68 m

Type bebouwing

Vrijstaand

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Nee

Brandweer

Referentie

Middelhoogbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

5,6 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m²

Volume

m³

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Nee

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

NIEUWE TOESTAND

Indeling gebouw:

Totale oppervlakte productie en / of opslag goederen

12,56 m²

Totale oppervlakte ondersteunende functies

12,56 m²

Aantal uitgangen en nooduitgangen

0

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen

0 m

Brandweer referentie

Klasse A (minder dan 350MJ/m²)

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De brandbelasting bedraagt 350 MJ/m² of meer (Klasse B of C):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.

2. De brandbelasting bedraagt minder dan 350 MJ/m² of meer (Klasse A):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverlenerszone (brandweer) vragen

Opgelet: wanneer er een onderscheid is van klasse toekenning aan de verschillende units binnen het gebouw is het de unit met de zwaarste norm van toepassing.

vb: één gebouw vier units: unit 1- klasse A, unit 2- klasse A, unit 3-klasse C, unit 4-klasse A, dan is het unit 3 met klasse C welke bepalend is voor de behandeling

Voert u stedenbouwkundige handelingen uit aan een bedrijfswoning die deel uitmaakt van dit bedrijfsgebouw?

- ☒ Neen
- ☐ Ja. Vul dan de gegevens in van de bedrijfswoning

Totaal nuttige vloeroppervlakte

m²

Aantal slaapkamers

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Reliëfwijziging 1)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Gedeeltelijke reliëfwijziging van het terrein omvat het aanleggen van infiltratiegracht om te voldoen aan de hemelwaterverordening;

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Reliëfwijziging 1)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Op en rond een gebouw (Losplatform)

NIEUWBOUW / HERBOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW AAN EN/OF ROND EEN GEBOUW

De aanvraag betreft

- ☐ aan het gebouw aangebouwd bijgebouw
- ☒ een vrijstaand bijgebouw

Ligt het vrijstaand bijgebouw volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Ja

Situeer de ligging van het bijgebouw in de tuinzone:

- ☐ voortuin
- ☒ zijtuin
- ☐ achtertuin

Kenmerken van het bijgebouw

Grondoppervlakte

75,5 m²

Volume

450 m³

Hoogste kroonlijsthoogte

5,96 m

Hoogste nokhoogte

5,96 m

Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens

49,03 m

**Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Andere functie (Losplatform)**

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

Plaatsen van een losconstructie om op een veilige manier de vrachtwagens aan te sluiten.

Gebouw of Constructie Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies Niet bepaald (Bestaande gebouw)

SLOPEN VAN EEN CONSTRUCTIE

Vul de oppervlakte en het volume van de te slopen constructie in

Grondoppervlakte van de afbraak

245 m²

Volume van de afbraak

1 142 m³

Gebouw of Constructie Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies Niet bepaald (Bestaande luifel)

SLOPEN VAN EEN CONSTRUCTIE

Vul de oppervlakte en het volume van de te slopen constructie in

Grondoppervlakte van de afbraak

132 m²

Volume van de afbraak

708 m³

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen Op en rond een gebouw (Bestaande technische installatie)

SLOPEN / VERWIJDEREN VAN EEN NIET OVERDEKTE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Ja

Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

☐ voortuin

☒ zijtuin

☐ achtertuin

Kenmerken van de constructie

Grondoppervlakte

31 m²

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen Niet overdekte lage constructie (Bestaande technische installatie)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Slopen of verwijderen Infrastructuur (Verharding)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Slopen of verwijderen Verharding / Inrichting openbaar domein (Verharding)

NIEUWE TOESTAND	BESTAANDE TOESTAND
Totale oppervlakte van de verharding 0 m ²	Totale oppervlakte van de verharding 707 m ²

Invulling van de verharding

☐ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen Op en rond een gebouw (Technisch lokaal)

SLOPEN / VERWIJDEREN VAN EEN BIJGEBOUW AAN EN/OF ROND EEN GEBOUW

De aanvraag betreft

- ☐ aan het gebouw aangebouwd bijgebouw
☒ een vrijstaand bijgebouw

Ligt het vrijstaand bijgebouw volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Ja

Situeer de ligging van het bijgebouw in de tuinzone:

- ☐ voortuin
☒ zijtuin
☐ achtertuin

Kenmerken van het bijgebouw (Bestaande toestand)

Grondoppervlakte

15 m²

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen Bijgebouw (vrijstaand of aangebouwd) (Technisch lokaal)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.